

Inwentaryzacja budowlana

Mysłowice, ulica

Chopina 12,12a



ZLECENIODAWCA:

GMINA MYSŁOWICE,

MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

41-400 MYSŁOWICE, UL. PARTYZANTÓW 21

WYKONAWCA:

FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA. „TECHNIKA”

RUDA ŚLĄSKA, ALEJA DWORCOWA 2

WWW.FHUTECHNIKA.PL BIURO@FHUTECHNIKA.PL

OPRACOWANIE :

inż. Artur Hańczak

mgr inż. Łukasz Kluba

mgr inż. Łukasz Kluba
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: SLK/3708/OW/UK/11
ŚOIIB nr ewid.: SLK/BO/7479/11

Data opracowania: Wrzesień 2019r.

1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA I INFORMACJE OGÓLNE O PRZEDMIOCIE ZLECENIA	2
1.1.	DATA OPRACOWANIA, NR I DATA UMOWY ORAZ NAZWA ZLECENIODAWCY	2
1.2.	DANE DOTYCZĄCE ZLECENIOBIORCY.....	2
1.3.	CEL OPRACOWANIA.....	2
1.4.	PODSTAWY PRAWNE	2
2.	DANE OGÓLNE O PRZEDMIOCIE OPRACOWANIA.	3
2.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2.2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:	3
2.3.	STOLARKA	3
2.4.	WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW W MEDIA	3
2.5.	OGÓLNE DANE WYNIKOWE Z INWENTARYZACJI BUDYNKU:.....	3
2.6.	UWAGI	4
3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
3.1.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNEJ BUDYNKU	4
3.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH	5
4.	ZAŁĄCZNIKI.	7
4.1.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	7

1. Podstawa formalno-prawna opracowania i informacje ogólne o przedmiocie zlecenia

1.1. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy

- ✓ Data opracowania wrzesień 2019r.
- ✓ Data umowy 02.08.2019 r.
- ✓ Nazwa Zleceniodawcy Gmina Mysłowice, MZGK
41-400 Mysłowice
ul. Partyzantów 21

1.2. Dane dotyczące Zleceńobiorcy

- Adres FHU TECHNIKA
Aleja Dworcowa 2
41-707 Ruda Śląska
www.fhutechnika.pl
tel. 785 720 563

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektonicznej budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Chopina 12,12a dla potrzeb projektu centralnego ogrzewania

1.4. Podstawy prawne

Podstawą prawną inwentaryzacji są:

- *Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Tekst Jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 716, z późniejszymi zmianami),*
- *Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu Cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku (Tekst Jednolity Dz. U. 2018, poz. 1234, z późniejszymi zmianami).*
- *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Tekst Jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 1025, z późniejszymi zmianami).*
- *PN - ISO 9836 -1997 z uwzględnieniem wysokości 1.40 oraz 2.20m*

2. Dane ogólne o przedmiocie opracowania.

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w mieście Mysłowice przy ul. Chopina 12,12a .

2.2. Ogólna charakterystyka budynku:

Ul. Chopina 12,12a

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (ceglanej), podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne.

Konstrukcja:

Ściany nośne: ceglane,

Ściany działowe: z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej, wydzielenie pomieszczeń lekkimi ścianami karton gips,

Schody: żelbetowe

Dach: prefabrykowany kryty papą,

2.3. Stolarka

- a. Stolarka okienna: drewniana, PCV
- b. Stolarka drzwiowa: drewniana, PCV

2.4. Wyposażenie budynków w media

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, ogrzewanie węglowe poprzez indywidualne piece węglowe.

2.5. Ogólne dane wynikowe z inwentaryzacji budynku:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Powierzchnia użytkowa | 918,75 m ² |
| • Powierzchnia wspólna | 139,34 m ² |
| • Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | 81,66 m ² |

Powierzchnię obliczono przy użyciu narzędzi programu komputerowego ZWCAD w oparciu o wykonane pomiary z natury.

2.6. Uwagi

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za późniejsze zamiany bądź nieujawnienie faktu posiadania większej ilości pomieszczeń przynależnych przez lokatorów lub zamiany między lokatorami.

Powyższa dokumentacja została wykonana na potrzebę projektów centralnego ogrzewania.

Pomiary inwentaryzacyjne budynku dokonano przy użyciu następujących narzędzi pomiarowych:

- Dalmierza firmy LEICA typu Disto D5 – nr świadectwa wzorcowania S/N:391021197 03.2009;

3. Zestawienie powierzchni.

3.1. Zestawienie powierzchni wspólnej budynku

Powierzchnia wspólna budynku

		12	12A	
piwnice	Korytarze	29,48		m ²
	Piw. wspólna	1,19	1,19	m ²
	Piw. wspólna		3,34	m ²
	Piw. wspólna		3,02	m ²
	Piw. wspólna		3,18	m ²
parter	Klatka schodowa	12,32	12,32	m ²
I piętro	Klatka schodowa	12,32	12,25	m ²
II piętro	Klatka schodowa	12,27	12,27	m ²
III piętro	Klatka schodowa	12,07	12,12	m ²
Suma			139,34	m ²

3.2. Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych

		Zestawienie powierzchni										
L.p.	Nr lokalu							Powierzchnia użytkowa (Pu) lokalu [m ²]	Powierzchnia przynależna (Pp) do lokalu [m ²]	(Pu) + (Pp) [m ²]	Uwagi	
		Pokój 1	Pokój 2	Pokój 3	Kuchnia	P.pokój	Łaz.+WC					
								3	4	5		6
ul. Chopina 12,12a												
Parter												
1	1	9,44	16,01		7,32	4,14	2,96	39,87	3,32	43,19		
2	2	17,66			11,05	1,79	3,19	33,69	3,40	37,09		
3	3	9,87	16,41		7,74	4,30	2,87	41,19	5,58	46,77	dwie piwnice	
4	13	9,94	15,65		7,95	3,96	3,04	40,54	3,31	43,85		
5	14	18,17			11,37	1,86	3,14	34,54	4,30	38,84		
6	15	10,12	16,30		8,11	4,18	3,02	41,73	3,47	45,20		
I Piętro												
7	4	9,19	15,96		7,74	3,94	2,96	39,79	3,81	43,60		
8	5	17,77			10,33	1,82	3,15	33,07	3,27	36,34		
9	6	9,82	16,15		7,50	4,17	3,19	40,83	2,48	43,31		
10	16	10,17	15,91		7,90	4,20	2,97	41,15	2,99	44,14		
11	17	11,31				1,79	3,30	16,40	2,92	19,32		
12	18	18,03	16,22	10,01	7,67	4,08	3,02	59,03	2,58	61,61		
II Piętro												
13	7	9,38	15,91		7,69	4,08	3,16	40,22	2,92	43,14		
14	8	17,77			10,71	1,77	3,04	33,29	3,82	37,11		
15	9	9,84	15,74		7,53	4,27	2,97	40,35	2,76	43,11		
16	19	9,62	15,74		7,54	4,32	3,00	40,22	4,59	44,81		

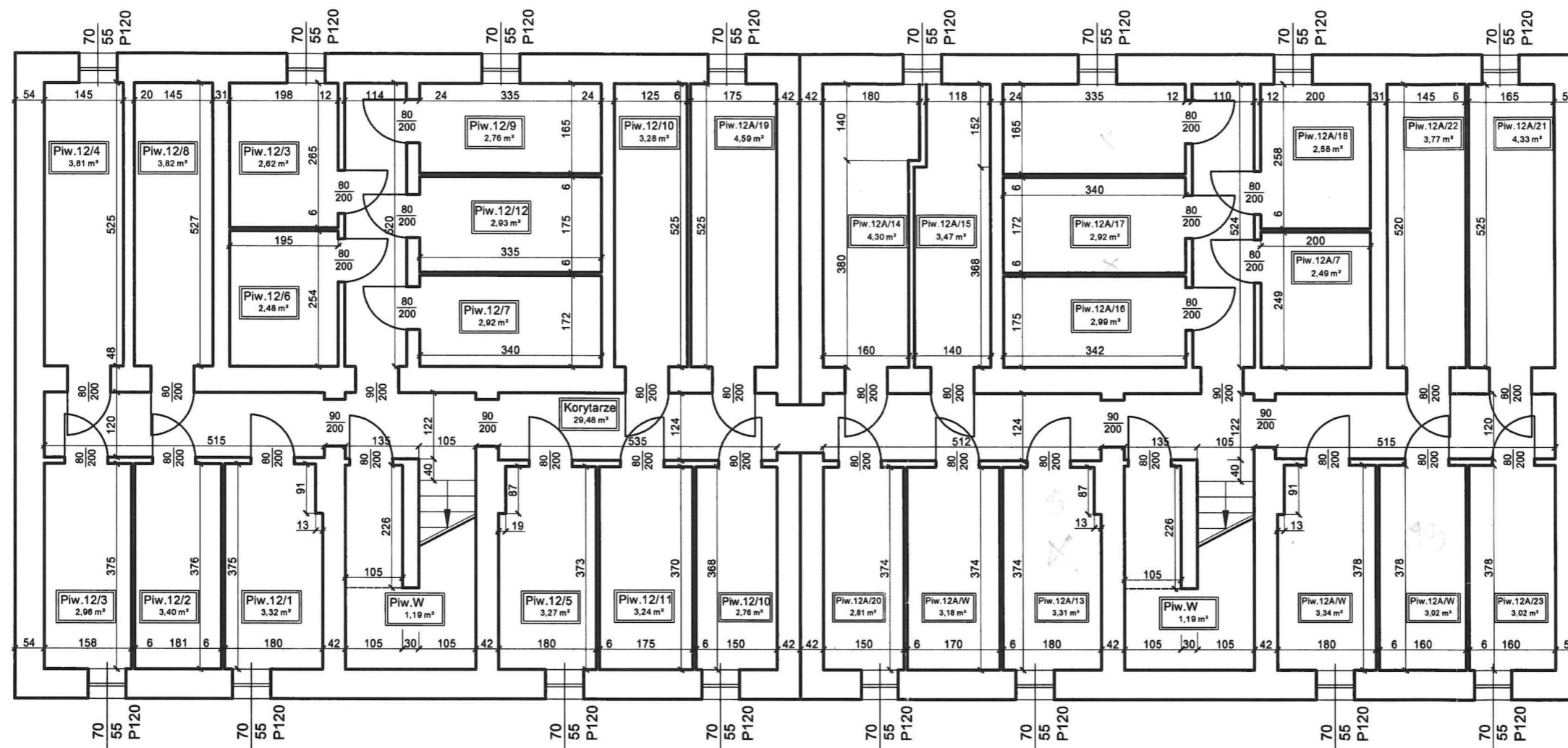
17	20	17,46			11,18	1,85	3,30	33,79	2,81	36,60	
18	21	9,68	16,39		7,82	4,21	3,12	41,22	4,33	45,55	
III Piętro											
19	10	9,48	15,95		8,08	4,06	3,02	40,59	6,04	46,63	dwie piwnice
20	11	17,69			10,62	1,82	3,33	33,46	3,24	36,70	
21	12	9,00	14,99		7,78	3,88	3,03	38,68	2,93	41,61	
22	22	9,43	15,99		7,77	4,24	2,93	40,36	3,77	44,13	
23	23	17,63			10,72	2,01	3,36	33,72	3,02	36,74	
24	24	9,64	16,30		7,78	4,22	3,08	41,02	0,00	41,02	
									918,75	81,66	1000,41

4. Załączniki.

4.1. Wykaz załączników

Ul. Chopina 12,12a

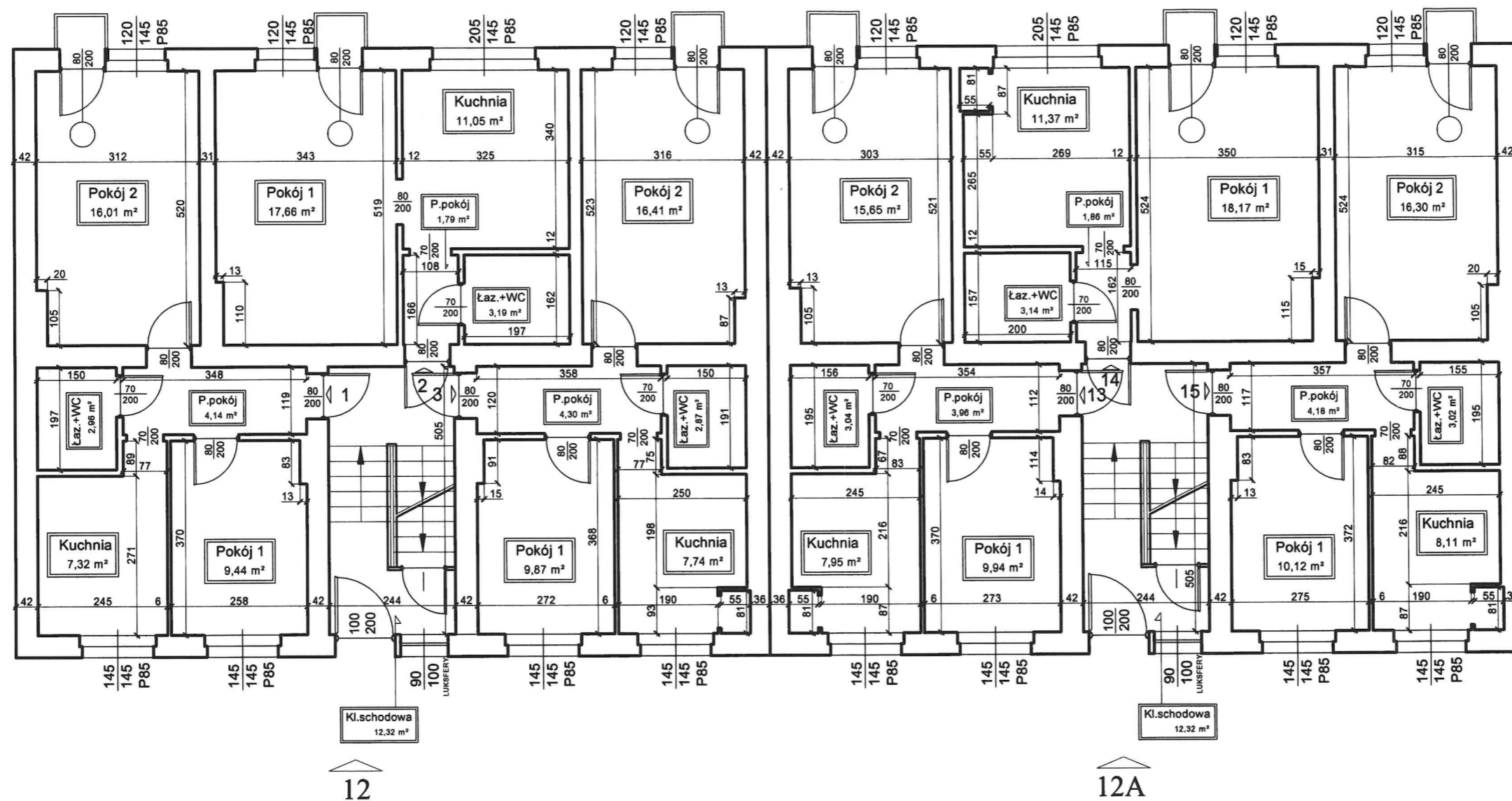
1. *Rzut poziomy piwnicy – skala 1:100*
2. *Rzut poziomy parteru – skala 1:100*
3. *Rzut poziomy I piętra – skala 1:100*
4. *Rzut poziomy II piętra – skala 1:100*
5. *Rzut poziomy III piętra – skala 1:100*



mgr inż. Łukasz Kluba
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstruktacyjno-budowlanej
 nr ewid.: SLK/3708/OWOK/11
 ŚOIB nr ewid.: SLK/BÓ/7479/11

h=2.00m

INWESTOR:			
Gmina Mysłowice, MZGK			
WYKONAWCA:			
T	F.H.U. TECHNIKA		Skala 1:100
Telefon 785 720 563	Data: Wrzesień 2019 r.	NIP: 641-229-74-49	Regon: 241272097
Opracowanie: inż. Artur Hańczak	mgr inż. Łukasz Kluba		Nr rys. 01
Temat: Inwentaryzacja budowlana - RZUT PIWNICY			
Adres: Mysłowice, ulica Chopina 12,12a			



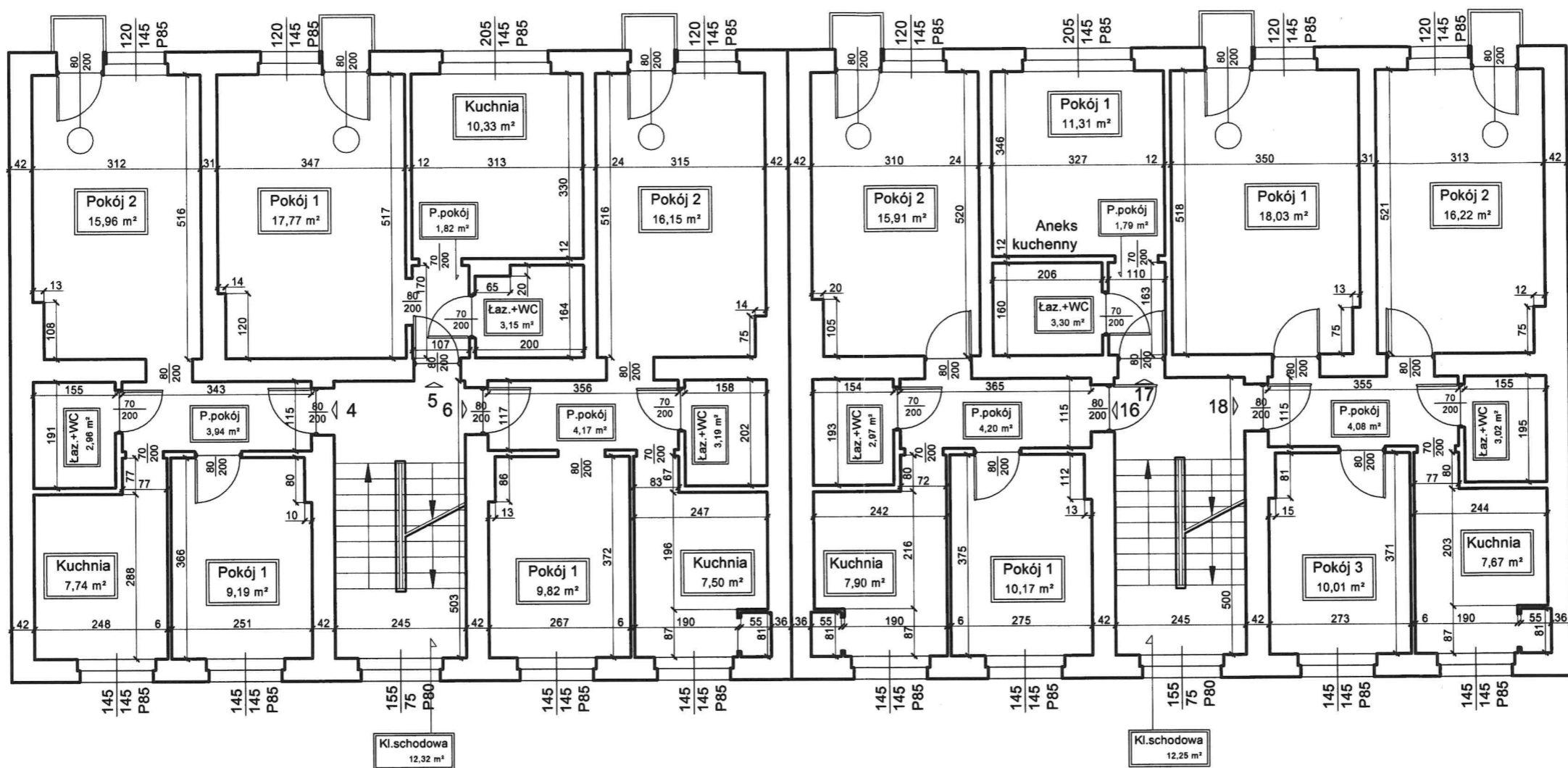
ZESTAWIENIE

1	9,44	16,01	7,32	4,14	2,96	39,87	3,32
2	17,66		11,05	1,79	3,19	33,69	3,40
3	9,87	16,41	7,74	4,30	2,87	41,19	5,58
13	9,94	15,65	7,95	3,96	3,04	40,54	3,31
14	18,17		11,37	1,86	3,14	34,54	4,30
15	10,12	16,30	8,11	4,18	3,02	41,73	3,47

mgr inż. Łukasz Kluba
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstr. ukryjono-budowlanej
 nr ewid.: SLK/3708/OWOK/11
 ŚOIIB nr ewid.: SLK/BO/7479/11

h=2.75m

INWESTOR:			
Gmina Myslowice, MZGK			
WYKONAWCA:			
T F.H.U. TECHNIKA			Skala 1:100
Telefon 785 720 563	Data: Wrzesień 2019 r.	NIP: 641-229-74-49	Regon: 241272097
Opracowanie: inż. Artur Hańczak	mgr inż. Łukasz Kluba		Nr rys. 02
Temat: Inwentaryzacja budowlana - RZUT PARTERU			
Adres: Myslowice, ulica Chopina 12,12a			



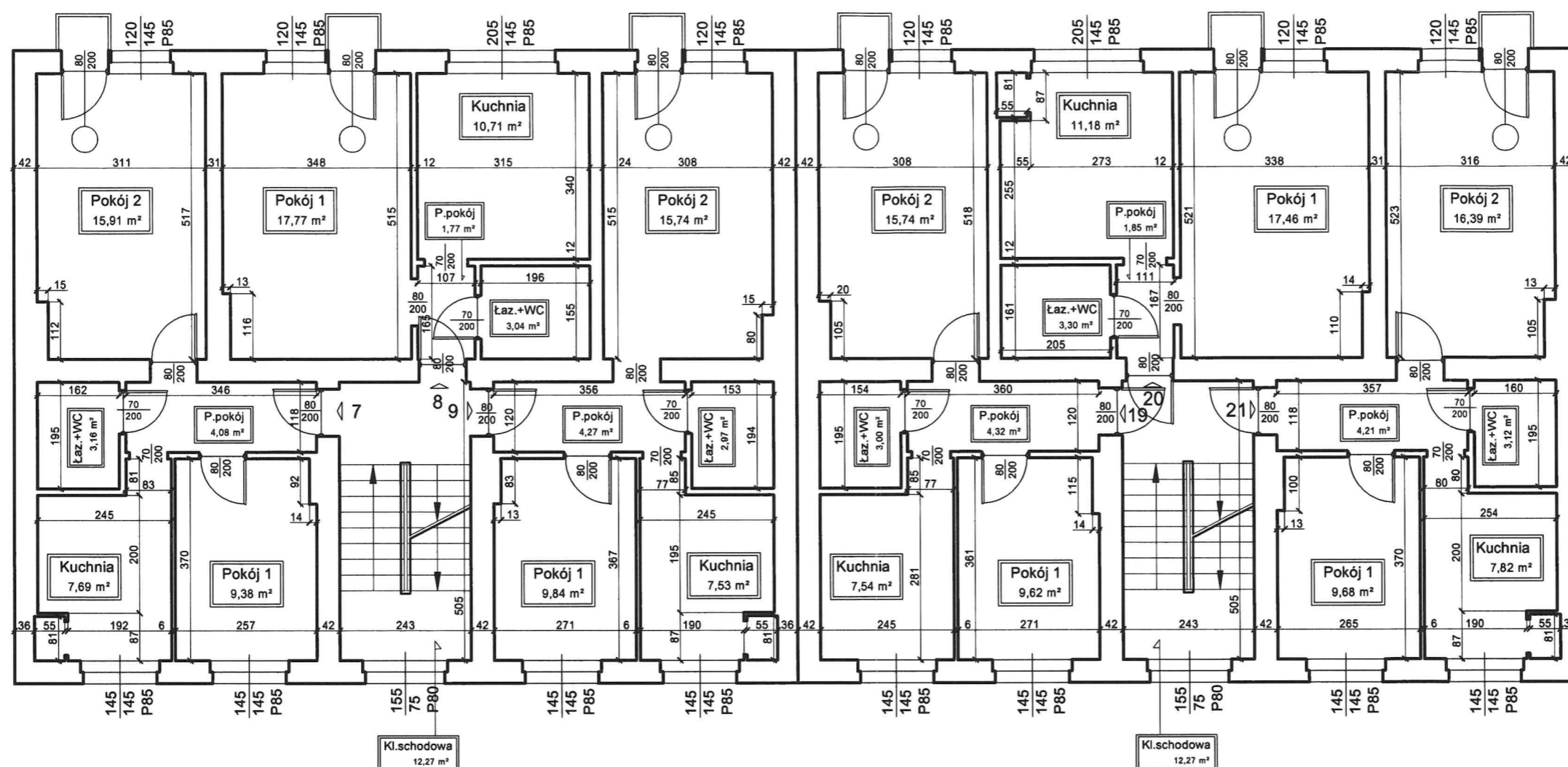
ZESTAWIENIE

4	9,19	15,96		7,74	3,94	2,96	39,79	3,81
5	17,77			10,33	1,82	3,15	33,07	3,27
6	9,82	16,15		7,50	4,17	3,19	40,83	2,48
16	10,17	15,91		7,90	4,20	2,97	41,15	2,99
17	11,31				1,79	3,30	16,40	2,92
18	18,03	16,22	10,01	7,67	4,08	3,02	59,03	2,58

mgr inż. Łukasz Kluba
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstruktcyjno-budowlanej
 nr ewid.: SLK/3708/OWOK/11
 ŚOIIB nr ewid.: SLK/BO/7479/11

h=2.70m

INWESTOR:			
Gmina Myslowice, MZGK			
WYKONAWCA:			
T	F.H.U. TECHNIKA		Skala 1:100
Telefon 785 720 563	Data: Wrzesień 2019 r.	NIP: 641-229-74-49	Regon: 241272097
Opracowanie: inż. Artur Hańczak	mgr inż. Łukasz Kluba		Nr rys. 03
Temat: Inwentaryzacja budowlana - RZUT I PIĘTRA			
Adres: Myslowice, ulica Chopina 12,12a			



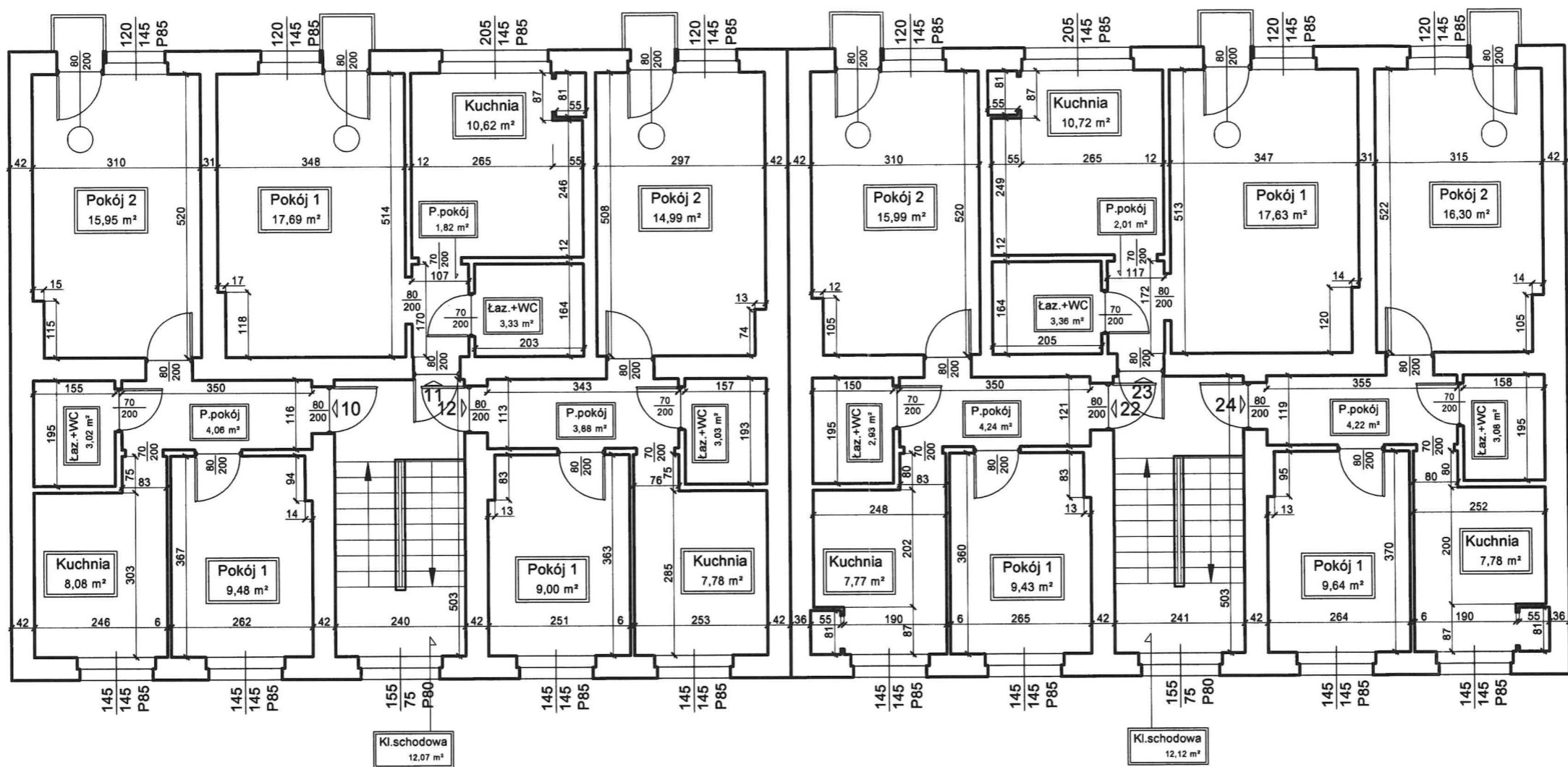
ZESTAWIENIE

7	9,38	15,91		7,69	4,08	3,16	40,22	2,92
8	17,77			10,71	1,77	3,04	33,29	3,82
9	9,84	15,74		7,53	4,27	2,97	40,35	2,76
19	9,62	15,74		7,54	4,32	3,00	40,22	4,59
20	17,46			11,18	1,85	3,30	33,79	2,81
21	9,68	16,39		7,82	4,21	3,12	41,22	4,33

mgr inż. Łukasz Kluba
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid.: SLK/3708/OWOK/11
 ŚOIIB nr ewid.: SLK/BO/7479/11

h=2.70m

INWESTOR:			
Gmina Mysłowice, MZGK			
WYKONAWCA:			
T	F.H.U. TECHNIKA		Skala 1:100
Telefon	785 720 563	Data: Wrzesień 2019 r.	NIP: 641-229-74-49
Opracowanie:	inż. Artur Hańczak	mgr inż. Łukasz Kluba	Regon: 241272097
			Nr rys. 04
Temat: Inwentaryzacja budowlana - RZUT II PIĘTRA			
Adres: Mysłowice, ulica Chopina 12,12a			



ZESTAWIENIE

10	9,48	15,95		8,08	4,06	3,02	40,59	6,04
11	17,69			10,62	1,82	3,33	33,46	3,24
12	9,00	14,99		7,78	3,88	3,03	38,68	2,93
22	9,43	15,99		7,77	4,24	2,93	40,36	3,77
23	17,63			10,72	2,01	3,36	33,72	3,02
24	9,64	16,30		7,78	4,22	3,08	41,02	0,00

mgr inż. Łukasz Kluba

Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: SLK/3768/OWOK/11
ŚOIIB nr ewid.: SLK/BO/7479/11

h=2.50m

INWESTOR:			
Gmina Mysłowice, MZGK			
WYKONAWCA:			
T	F.H.U. TECHNIKA		Skala 1:100
Telefon 785 720 563	Data: Wrzesień 2019 r.	NIP: 641-229-74-49	Regon: 241272097
Opracowanie: inż. Artur Hańczak	mgr inż. Łukasz Kluba		Nr rys. 05
Temat: Inwentaryzacja budowlana - RZUT III PIĘTRA			
Adres: Mysłowice, ulica Chopina 12,12a			